Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego GE 271.5.2026

Umowa Nr ……/2026

zawarta dnia ..... 2026 r., w Krasnobrodzie pomiędzy:
Gmina Krasnobród, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,
NIP 922 272 05 50, REGON 950368701
reprezentowaną przez: **Pana Kazimierza Misztala - Burmistrza Krasnobrodu**
przy kontrasygnacie: **Pani Elżbiety Nowak–Skarbnika Gminy**
zwany dalej **„Zamawiającym"**
a
Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)*, ul. …….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą",** wspólnie zwanymi dalej **„Stronami"**,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową", zawarta jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) ze względu na szacowaną wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur gm. Krasnobród"** zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót i załącznikami do zapytania ofertowego.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur o długości linii 170 mb, montaż 9 szt. słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED oraz usytuowanie szfy sterowania oświetleniem drogowym.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1) przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące rozmiaru i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
   2) posiada środki, maszyny, urządzenia i dysponuje potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania robót określonych w ust.1.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że akceptuje wszelkie lokalne uwarunkowania, uregulowania formalno-prawne oraz inne wymagania, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiejkolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów, chyba że inna okoliczność wynika z Umowy.
8. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli w zakresie prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;
   2) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową.
10. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, zawierająca określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego dla przedmiotowego zadania.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do zapytania ofertowego stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§2

1. Strony ustalają termin realizacji zadania:
   1) **rozpoczęcie - z dniem podpisania umowy,**
   2) **zakończenie - w terminie do dnia 16.12.2026 r.**

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja robót budowlanych polegających na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Borki a w szczególności:
   1) przejęcie terenu budowy - w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, podczas wykonywania robót,
   2) realizacja robót z należytą starannością oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość realizowanych robót,
   3) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, bhp, - odpowiedzialność całkowitą w tym zakresie ponosi Wykonawca,
   4) Wykonawca jest odpowiedzialny i uznaje za własne działanie lub zaniechanie osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza,
   5) zabezpieczenia praw właścicieli i innych osób korzystających z nieruchomości w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,
   6) bieżące uprzątanie terenu z innych odpadów na swój koszt,
   7) wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania oraz oświetlenia miejsca wykonywania robót oraz właściwe zabezpieczenie terenu budowy,
   8) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót,
   9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu uporządkowanego, doprowadzonego do jego pierwotnego stanu,
   10) przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

— stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,

— dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa powyżej oraz innych o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,

— wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika oraz osób trzecich,

11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dowóz i przechowywanie swoich materiałów oraz zabezpieczanie obszaru objętego pracami budowlanymi przed ewentualnymi kradzieżami oraz wejściem osób nieuprawnionych.

§4

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z obiektem do realizacji robót budowlanych w dniu podpisania Umowy.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto..... (słownie:……..), netto ……, podatek VAT określone zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy należnego w związku z realizacją Umowy i będzie płatne po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, wyłącznie w złotych polskich przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Warunkiem możliwości wystawienia faktury, o której mowa w ust.3, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Wystawienie i doręczenie faktury Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru stanowi podstawę do zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§6

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;

b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% .

§8

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
   1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
   2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy

pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;

3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w umownym terminie,
5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
6) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji postępowania.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§9

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
2) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do przekazania placu budowy w dodatkowym terminie.

4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W sytuacji gdy którakolwiek ze Stron odstępuje od umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest ona zobowiązana wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu, podstawę prawną odstąpienia, podstawę faktyczną odstąpienia oraz w sytuacji gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność - wezwanie do zapłaty kary umownej.

6. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§10

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 11

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym miejscowo i rzeczowo będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**